

신통기획 처리기한 압박... 기부채납 반발 단지들 백기 드나

주민갈등에 신통기획 2곳 취소

단계별 처리기한에 정비단지들 비상 여의도 시범·압구정 재건축 조합 등 사업무산 우려 기부채납 수용 분위기

서울시가 최근 주민 반대가 심한 신통기획 기획(신통기획) 후보지에 대한 취소를 잇따라 감행하면서, 향후 타깃으로 지목된 단지들의 고민도 깊어지는 분위기다.

여의도 시범아파트는 그간 주민 반발이 심했던 노인요양시설인 '데이케어센터'에 대한 갈등을 연말까지 해결하지 못할 경우 사업이 취소된다. 공공 보행로 문제로 갈등을 겪고 있는 서울 강남구 압구정 재건축도 같은 상황인데 2년 넘게 이어온 재건축 사업이 원점으로 돌아가는 것이 아니냐는 관측도 나온다.

13일 업계에 따르면 오세훈 서울시장의 역점사업인 신통기획이 사업 추진 4년만에 주민 갈등이 심한 후보지 두 곳에 대해 취소를 결정했다. 서울시는 지난 1일 서울 강북구 수유동 170-1 일대와 서대문구 남가좌동 337-8 일대에 대해 주민반대동의율이 매우 높아 사업 추진이 어렵다고 판단해 이 같은 결정을 내렸다고 발표했다. 이에 따라 신통기획으로 추진 중인 재개발 후보지는 총 83곳으로 줄었다.

신통기획은 2021년 오 시장이 도시정비사업 활성화를 위해 내건 대표 사업으로, 서울시의 적극 개입으로 통상 5년 걸릴 재건축·재개발 정비사업 기간을 2년으로 단축하는 것을 목표로 하고 있다. 시가 제시한 공공 기부채납을 충족할 경우 용적률도 대폭 완화해주는 혜택이 주어진다.

다만 신통기획 사업이 추진된지 4년여가 지났음에도 눈에 띄는 결과가 나온 단지가 한 곳도 없는 상황이다. 무엇보다 공공 기부채납을 두고 주민갈등만 커지고 있다는 지적이 나오자 서울시가 '재건축 단지 길들이기'를 위해 칼을 빼들었다는 분석이 나온다.

특히 시가 신통기획 후보지 사업 취소와 함께 재건축 신통기획에 '단계별 처리기한제'를 도입하겠다고 밝혔는데, 단계별 기한마다 다음 사업단계로 추진하지 못하면 기존 신통기획 절차는 취소되고 일반 재건축 사업은 원점으로 돌아가게 된다.

단계별 처리기한제의 첫 타깃은 여의도 시범아파트가 지목됐다. 시는 오는 12월30일까지 수정 가결 의견을 보완해 정비계획 결정 고시를 요청하려는 내용의 공문을 보냈다.

시범아파트는 서울시가 기부채납 시설로 데이케어센터를 제시한 것에 대해 반발하며 1년 넘게 아파트 외벽에 '신통기획 1호 속았다' '무리한 기부채납' 등의 현수막을 내걸며 시에 적극 대응해 왔던 곳이다.



서울시가 신통기획 단계별 처리기한제를 도입하며 기부채납 수용을 압박하자 일부 정비단지들이 수용 쪽으로 선회하고 있다. 사진은 여의도 시범아파트 전경. 연합뉴스

이에 오세훈 시장은 지난 8월 자신의 SNS를 통해 "최근 여의도의 한 재건축 단지에서 공공기여로서 노인 돌봄시설인 데이케어센터 건립을 반대하는 우려스러운 움직임이 있다"며 "신통기획을 통해 재건축의 속도를 높이고자 하면서도, 공공성을 지키기 위한 필수적인 의무는 외면하는 이기적인 행태는 결코 바람직하지 않다"고 비판했다. 이에 시와 주민간의 갈등이 최고조에 이

르는 상황에 이르렀다. 결국 시의 최후통첩에 시범아파트는 데이케어센터를 설치하는 쪽으로 가닥을 잡은 것으로 전해진다.

시행사인 한국자산신용은 데이케어센터를 넣은 계획서를 영등포구에 제출했고 이번달 중으로 주민공람 예정이다.

시는 신통기획을 통해 정비계획 결정을 앞둔 압구정 2~5구역과 대치 미도아파트 등에도 순차적으로 처리기한제를 적용한다는

방침이다. 이들 단지는 공공 보행로 설치를 두고 주민 반발이 이어지고 있다.

압구정 재건축 한 조합 관계자는 "단지 내에 외부인이 오갈 수 있는 것은 물론, 조합원이 부담해야 하는 비용이 3000억원대"라면서 "서울시 요구를 따르지 않으면 재건축이 무산위기에 놓이니 울며 겨자 먹기로 받아들여야 할지 우려가 크다"고 말했다.

채현주 기자 1835@viva100.com

애플 A18·A18 프로 TSMC 양산 예정	퀄컴 스냅드래곤 8 4세대 퀄S25 시리즈 탑재	미디어텍 디멘시티 9400 중 스마트폰 적용	삼성 엑시노스 2500 내년 폴더블폰 전망

삼성 3나노 모바일AP 양산 제동

애플·미디어텍·퀄컴은 착착 진행

삼성 파운드리 3나노 수율 저조 출하 지연에 시장 선점 '빨간불'

올해 하반기 애플, 미디어텍, 퀄컴 등 AP업체들이 3nm(나노미터, 10억분의 1m) 공정이 적용된 모바일 AP(애플리케이션 프로세서)를 양산하며 본격 경쟁에 돌입한다. 반면 삼성전자의 경우 첫 3나노 칩 엑시노스 2500의 하반기 출하가 불투명해지며 경쟁에서 한발 멀어진 것으로 관측된다.

13일 외신 및 업계에 따르면 미국 퀄컴이 '스냅드래곤 8 4세대'를 이달 말 스냅드래곤 서밋에서 공개한다. 이 칩은 3나노 공정을 적용한 퀄컴의 첫 모바일 AP로 삼성전자에서 출시되는 갤럭시 S25 시리즈에 탑재된다. 다만 미디어텍은 퀄컴보다 한 발 빠르게 3나노 칩을 출시했다. 회사는 지난 9일 처음으로 플래그십 AP '디멘시티 9400'을 선보였다. 이 칩은 중국 업체인 비보, 오포의 스마트폰에 탑재될 예정이다.

두 칩은 모두 TSMC 3나노 공정으로 양산된다. 성능을 평가하는 주요 지표인 깃벤치6 벤치마크 테스트 결과에서는 스냅드래곤 8 4세대가 (싱글코어 기준) 2845점, 디멘시티 9400은 2776점을 기록했다.

전성비의 경우 퀄컴이 자체 설계한 CPU IP 오라리온(Oryon)을 모바일 AP에는 처음으로 적용하며 결과가 미지수다. 반면 디멘시티 9400은 퀄컴의 전작인 스냅드래곤 8 3세대 대비 35% 향상된 전성비를 보여줄 것으로 관측된다.

지난 9월 공개된 애플의 'A18'과 'A18 프로'도 TSMC 3나노 공정으로 양산된다. A18 프로는 이전 세대보다 성능이 15% 향상되면서도 전력 소모는 20% 줄었다.

애플은 칩에 대해 "스마트폰 사상 가장 빠른 속도"라며 자신감을 드러냈다. 당초 애플은 지난해 전 세계 첫 3나노 AP인 'A17 프로'를 공개한 바 있다. 이 칩은 전 세대와 비교해 CPU 10%, GPU 20% 성능 향상이라는 결과를 보였지만, 3나노치고는 실망스럽다는 반응이 나왔다. 비싼 3나노 공정을 사용하면서도 성능 향상이 적었기 때문이다.

로드맵대로 칩을 제조 중인 세 회사와 달리 국내 유일 AP 제조사인 삼성전자는 첫 3나노 AP 양산에 제동이 걸렸다.

엑시노스 2500 탑재가 유력했던 갤럭시 S25 시리즈가 전량 퀄컴 칩을 쓰는 걸로 결정됐기 때문이다.

삼성전자 내부 관계자는 "삼성전자 파운드리 3나노 수율이 예상보다 저조해 갤럭시 S25 시리즈 탑재가 좌초된 걸로 안다"고 말했다.

현재 업계에 알려진 엑시노스 2500의 성능은 전 세대 칩들에 소폭 앞선다. 프로세서의 속도를 정의하는 클럭이 스냅드래곤 8 3세대와 같은 3.3GHz에 도달했으며 전력 효율성은 애플 A15 바이오닉을 넘어섰다. 4.5나노 공정 칩에는 우위를 점한 셈이다.

다만 3나노 칩치고는 상대적으로 성능이 저조할 것으로 보인다.

엑시노스 2500은 3나노 칩 중 유일하게 삼성 파운드리 공정을 통해 양산된다. 삼성 파운드리 3나노는 파운드리 업계에서 가장 빠르게 GAA(게이트 올 어라운드) 공정이 적용됐다. 미래를 위한 승부수지만 현재 라인 안정화가 되지 않아 칩 양산에도 어려움을 겪는 셈이다.

한편, 엑시노스 2500은 내년 출시되는 폴더블폰 갤럭시 Z 폴드7·Z 플립7에 탑재될 가능성이 점쳐진다.

전희명 기자 peace201@viva100.com

금연치료 참여 시 금연 성공률 6배↑

혼자 성공하기 어려운 금연

국민건강보험공단과 함께하세요!

- 인센티브**
 - 금연치료 프로그램 이수 시 본인이 부담한 진료비·약제비 전액 환급
 - ※ 금연에 실패해도 프로그램을 이수한 경우 본인부담금 환급
- 지원대상**
 - 금연치료를 희망하는 모든 국민
- 지원내용**
 - 8주~12주 기간 동안 6회 이내 의사의 진료·상담과 금연치료 의약품, 니코틴 보조제(니코틴 패치, 껌, 사탕) 구입 비용 지원
 - 3회차부터 진료비·약제비 본인부담금 면제
- 참여방법**
 - 가까운 금연치료 의료기관에 방문

이수조건 | 6회 상담 또는 금연치료제별 투약기준 만족

- 부프로피온: 56일 이상
- 바레니클린, 보조제: 84일

☎ 1577-1000, 033-811-2090

🌐 국민건강보험 홈페이지(www.nhis.or.kr)

📱 The 건강보험 앱 | 🏠 가까운 공단 지사

보건복지부 | h-well 국민건강보험