

“이자 더는 감당 못해” 공장 경매도 쏟아진다

3분기 경매건수 4년 만에 최대

공장경매 828건... 1년새 54% 증가 경기침체 장기화에 수요 크게 줄어 낙찰 건수도 10건 중 3건에 그쳐

올해 3분기 공장 경매 건수가 4년 만에 최대치를 기록했다. 주인을 찾은 물건은 10건 중 3건꼴로 줄어든 것으로 나타났다. 경기 침체 장기화로 대출 이자를 감당하지 못하고 폐업한 공장들이 줄줄이 경매에 넘어가고 있는 것이다.

13일 경·공매 데이터 전문기업 지지옥션에 따르면 올해 3분기(7~9월) 전국 법원에 서 진행된 공장 및 제조업소 경매 건수는 총 828건으로 작년 3분기(538건)에 비해 53.9% 늘었다.

3분기 기준 2020년(936건) 이후 4년 만에 최대치다. 분기 기준으로 보면 2021년 2분기(896건) 이후 가장 많다.

공장 경매 진행 건수는 작년 1분기까지만 해도 495건에 불과했지만, 2년째 증가 추세를 이어가고 있다.

경매에 나오는 공장은 늘고 있지만, 수요는 줄면서 낙찰률은 하향 곡선을 그리고 있다.

2022년 2분기 45.9%였던 공장 경매 낙찰

률은 작년 3분기 34.0%로 하락했고, 올해 3분기에는 30.9%에 그쳤다.

낙찰 건 중 상당수는 새 주인을 찾기 어려워 채권을 보유한 유동화전문회사에서 다시 낙찰받은 사례였다.

마땅한 입찰자가 없어 경매가 여러 차례 유찰되면서 최저입찰가가 떨어지자 채권을 보유한 유동화회사가 자산가치 추락을 막고자 스스로 낙찰받는 것이다.

이 같은 방어 입찰 사례를 감안하면 실질적인 낙찰률은 더욱 낮을 것으로 추정된다. 낙찰가율(감정평가액 대비 낙찰가액)도 하락세다.

2022년 2분기 80.6%를 기록했던 낙찰가율은 지난해 70%대로 떨어진 데 이어 올해 2분기(69.7%)에는 70%를 밑돌았고 3분기에는 67.8%로 더욱 낮아졌다. 2020년 4분기(55.3%) 이후 가장 낮은 수치다.

최근 단행된 금리 인하에도 불구하고 공장 경매시장은 당분간 침체 국면을 벗어나지 못할 것으로 지지옥션은 예상했다.

이주현 지지옥션 전문위원은 “실질적으로 체감할 수 있을 정도로 금리가 내려가는 데는 시간이 걸릴 것으로 보인다”면서 “지금 상황으로는 공장 수요가 늘기 어려워 경매가 늘고 낙찰률과 낙찰가율이 하락하는 추세는 당분간 지속될 것으로 예상된다”고 말했다. 채훈식 기자 chae@viva100.com



1만2032가구 국내 최대 규모 올림픽파크포레온 입주 45일 앞으로 13일 오전 입주를 45일 앞둔 서울 강동구 올림픽파크포레온 단지 모습. 올림픽파크포레온은 1만2032가구로 기존 송파구 웰리오시티(9510가구)를 넘어 단일 단지 기준 국내 최대 규모 아파트 단지이다. 올림픽파크포레온 입주일은 다음 달 27일이다. 연합뉴스

인천발 KTX·월곶관교선 호재 품은 송도역세권

레미안 송도역 센트리플 분양

송도역세권구역 도시개발사업지 최고 40층 2549가구 규모 조성 84㎡ 6.7억... 인근보다 2억 ↓



삼성물산 건설부문이 인천시 연수구 옥련동 송도역 인근에 '레미안 송도역 센트리플'(투시도)의 견본주택을 개관 분양에 나섰다 13일 밝혔다.

이 단지는 송도역세권구역 도시개발사업지에 위치해 있다. 최고 40층 높이 아파트 19개 동, 2549가구 규모의 대단지로 조성될 예정이다. 이번에는 3블록 1024가구(전용면적 59~101㎡)를 먼저 분양할 예정이다.

면적별로는 △59㎡ 108가구 △71㎡ 378가구 △84㎡ 497가구 △95㎡ 2가구 △101㎡ 39가구로 구성된다.

남향 위주의 설계가 도입됐다. 100% 일반분양 분으로 저층부터 39층까지 수

요자들에게 넓은 선택의 폭을 선사할 예정이다. 특히 계약 조건으로 계약금 5%, 발코니 확장 기본 포함 등 혜택을 제공한다.

일반분양가는 3.3㎡당 평균 2100만원으로, 전용면적 84㎡ 기준 6억7000만원에서 7억2000만원 정도로 책정됐다. 최근 인천 연수구에서 분양한 인근 단지과 비교해도 전용 84㎡ 기준 약 2억원 가량 저렴한 분양가로 실수요자들의 주목을 받을 것으로 예상된다.

오는 21일 특별 공급으로 시작으로, 22일 1순위 청약, 23일 2순위 청약을 진행한다. 당첨자 발표는 29일 진행된다. 전매제한은 당첨자 발표일로부터 1년이다.

'레미안 송도역 센트리플'은 송도역세권구역 도시개발사업지 내 첫 번째 공급 단지다. 특히 삼성물산이 시행부터 시공까지 맡아서 하는 자체 개발 사업으로, 외관부터 세대 내부·스마트 시스템·조경에 이르기까지 레미안만의 차별화된 특화 설계를 적용했다.

현재 수인분당선을 이용할 수 있는 송도역에는 인천에서 부산, 인천에서 목포를 잇는 인천발 KTX가 개통될 예정이다.

여기에 관교까지 환승 없이 이동할 수 있는 월곶관교선도 개통이 예정돼 있다.

단지 바로 앞에는 초등학교가 신설될 예정으로, 초·중·고교를 갖춰 어린 자녀를 둔 수요자들의 선호도가 높을 전망이다. 장원석 기자 one218@viva100.com

현대건설 '대한민국 조경대상 대통령상' 수상

디에이치 퍼스티어 아이파크에 6만5000㎡ 규모 130여종 수목 등 도시숲 조성 탄소배출 제로 시도



대한민국 조경대상 대통령상을 받은 디에이치퍼스티어 아이파크. 현대건설 제공

현대건설은 국토교통부와 환경조경발전재단이 공동 주최한 '제14회 대한민국 조경대상'에서 대통령상을 받았다고 13일 밝혔다. 현대건설은 서울 강남구 개포동 디에이치퍼스티어아이파크(2BL)를 민간·공공부문에 출품해 도시정비사업 최초로 지난 11일 대통령상을 받았다고 전했다.

6만5000㎡ 규모의 도심 숲을 조성해 탄소배출 제로를 시도하고 130여종 수목과 140여종 화초를 심어 식물원 수준의 종 다양성을 확보하는 등의 노력을 인정받아 높은 평가를 받았다고 회사 측은 설명했다.

지난달 현대건설은 미국산업디자인협회(IDSA)가 주관하는 'IDEA 디자인 어워드 2024'에서 웰니스 기술이 결합한 미래 주거모델인 '디에이치 올라이프케어 하우스' 등 6개 작품으로 본상을 받으며 국내 건설사 최초 6관왕을 달성하기도 했다.

건설 현장 가설 사무실의 효율적인 업무공간을 제공하는 '에이치 템퍼러리 오피스', '힐스테이트 신원 더 리버'의 단지 내

터하우스를 특화한 '갤러리 오브 레스트', 오피스텔 르포에드의 식재용 구조물 등이 수상작에 포함됐다.

현대건설 관계자는 "이번 대통령상을 수상한 조경 분야뿐만 아니라 건축물, 인테리어 등 다양한 분야에서 세계적으로 인정받아 기쁘다"며 "현대건설의 수준 높은 디자인 경쟁력과 우수한 기술력을 바탕으로 고객들에게 최고의 주거환경을 제공하기 위해 노력하겠다"고 밝혔다. 채훈식 기자 chae@viva100.com

소공동 부영호텔 등 7곳 부영그룹, 자체 안전 점검

부영그룹이 서울 소공동 부영호텔 신축 등 현재 사업을 진행 중인 7개 현장에 대해 안전보건경영시스템(KOSHA-MS) 운영 점검을 자체적으로 실시한다고 13일 밝혔다.

이번 점검은 그룹 내 안전관리부 패트를 맡아 오는 14일부터 25일까지 집중 점검을 실시한다. 대표 사업장은 서울 중구 소공동 부영호텔, 서울 용산구 아세아아파트 특별계획구역 현장이다.

주요점검사항으로는 안전보건경영시스템에 기반해, 계획-실행-점검-개선분야를 주요점검사항으로 두고 심사를 진행할 계획이다. 안전보건경영시스템은 고용노동부 산하 안전보건공단에서 인증하는 제도로 기업의 최고경영자가 경영방침에 안전보건정책을 선언하고, 안전보건 경영체제를 구축하기 위한 활동들이 체계적으로 관리될 수 있도록 하는 시스템이다.

부영그룹 관계자는 "특히 중대재해처벌법 이후 각 산업현장의 안전관리의 중요성이 더욱 강조되고 있다"며 "건설현장 점검을 비롯해 안전보건교육을 진행하는 등 근로자들의 안전사고 예방에 최선을 다하고 있다"고 밝혔다. 채훈식 기자 chae@viva100.com



www.dgfez.go.kr

성공을 위한 선택!

DGFEZ와 함께 빛나는 미래를 설계하세요



ICT
수성알파시티



미래 모빌리티 & 기계 부품
영천하이테크파크지구



자동차&건설기계부품, 첨단 의료 기기
경산지식산업지구



바이오, 신약
포항융합기술산업지구

- ▶ 8개 투자지구마다 조성하는 활발하고 촘촘한 '혁신생태계'
- ▶ 대구·경북권 52개 대학에서 배출하는 풍부한 인적 자원
- ▶ 훌륭한 교통 인프라 : 8개 고속도로, 대구국제공항, 항만, KTX역 등



Website



VR

대구광역시 동구 팔공로 227, DTC 5층&6층(41028)
Tel 053-550-1500 E-mail invest@korea.kr